



ESCOBOSA & ASOCIADOS  
Auditores Consultores, S.L.P.

Bilbao:  
Barroeta Aldamar 8, bajo izda.  
48001 Bilbao

T: +34 948 20 60 30 • F: +34 948 20 60 27  
escobosa@escobosayasociados.com

Pamplona:  
Yangüas y Miranda 1, 2º of. 3  
31002 Pamplona

www.escobosayasociados.com

Web del concurso [www.webconcurso.es/arian.html](http://www.webconcurso.es/arian.html)

**Concurso de Voluntario de Acreedores de  
ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

*Sección 5ª: Escrito de la AC al Juzgado informado del resultado de las subastas extrajudiciales de las fincas de ARIAN y sus Filiales y Anuncio de una nueva subasta extrajudicial de 3 fincas en San Vicente de la Barquera de una de éstas*

---

# AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE NAVARRA

AUTOS DE CONCURSO VOLUNTARIO Nº 293/2016  
NIG Nº 31 20147120160000271

**D. Francisco Javier Escobosa San Miguel** (en representación de Escobosa y Asociados Auditores Consultores, S.L.P.), Administrador Concursal Único de la entidad mercantil **ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.** (en adelante ARIAN) según tengo acreditado en autos del concurso voluntario nº 229/2013 ante el Juzgado comparece y como mejor proceda,

## EXPONE:

El pasado 1-9-2020 presenté escrito en el que informaba al Juzgado, concursada y acreedores personados de las subastas extrajudiciales a través de la entidad especializada GIOCONDA LIQUIDACIONES que se iniciaban ese día referidas a fincas de ARIAN y de sus filiales DPM SILGLO XXI, S.L. y EPRINE 2005, S.L. citando en el mismo los enlaces a los sitios web de GIOCONDA en los que se informaba de ello y a través de los cuales se podían realizar las pujas que fueron los siguientes:

**A) En cuando a las fincas de ARIAN en Irurtzun y Peralta cuyo plazo para pujar termina conforme se indica en cada enlace**

Irurtzun (Navarra), Fincas 158, 157, 156, 242 y 243, Nave  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1897>

Peralta (Navarra), nº 3 de 1/8 Finca 9351, Garaje  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1898>

Peralta (Navarra), nº 4 de 1/8 Finca 9351, Garaje  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1899>

---



Escobosa & Asociados es socio fundador de REDSTRUCTURA RED PROFESIONAL.

D. Francisco Javier Escobosa San Miguel (Escobosa y Asociados Auditores Consultores, S.L.P.)  
**Administrador concursal único de ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**  
Página nº 1 de 3

**Concurso de Voluntario de Acreedores de  
ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

*Sección 5ª: Escrito de la AC al Juzgado informado del resultado de las subastas extrajudiciales de las fincas de ARIAN y sus Filiales y Anuncio de una nueva subasta extrajudicial de 3 fincas en San Vicente de la Barquera de una de éstas*

---

Peralta (Navarra), nº 6 de 1/8 Finca 9351, Garaje  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1900>

Peralta (Navarra), nº 7 de 1/8 Finca 9351, Garaje  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1901>

**B) En cuanto a las fincas de DPM SIBLO XXI, SLU cuyo plazo para pujar termina conforme se indica en cada enlace**

FINCA 11293 SAN VICENTE DE LA BARQUERA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1818>

FINCA 11301 SAN VICENTE DE LA BARQUERA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1819>

FINCA 15004 SAN VICENTE DE LA BARQUERA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1820>

TRASTERO 17 FINCA 20878 SANTO DOMINGO DE LA CALZADA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1821>

TRASTERO 1 FINCA 20839/T1 SANTO DOMINGO DE LA CALZADA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1822>

TRASTERO 2 FINCA 20839/T2 SANTO DOMINGO DE LA CALZADA (2ª Subasta)  
<http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/1823>

Tras haber finalizado los plazos para realizar pujas, el resultado ha sido el siguiente:

**A) En cuanto a las fincas de ARIAN en Irurtzun y Peralta**

Ha habido pujas válidas para todas ellas, con ofertas ganadoras de la mercantil BI AHIZPAR, S.A. respecto del lote de las 5 fincas de Irurtzun por precio de 364.600,00 € (en estos momentos se está preparando la escritura de compraventa sujeta a condición suspensiva de la cancelación de cargas para lo que solicitaré al Juzgado mandamientos de cancelación y en 1.500,00 € por cada una de las 4 plazas de garaje de Peralta si bien hasta el día 13-11-2020 cabe aún realizar mejoras que igualen o superen el 70% del tipo de salida (2.100,00 €) ya que las únicas ofertas recibidas lo han sido por el tipo mínimo admisible del 50% del tipo de salida que era de 3.000,00 € por plaza.

**B) En cuanto a las fincas de DPM SIGLO XXI, SLU.**

No ha habido ninguna puja.

Dado que, con posterioridad a terminar la subasta de las fincas de las filiales, la Administración Concursal recibió **oferta por la compra del lote de las 3 fincas registrales de San Vicente de la**

**Concurso de Voluntario de Acreedores de  
ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

*Sección 5ª: Escrito de la AC al Juzgado informado del resultado de las subastas extrajudiciales de las fincas de ARIAN y sus Filiales y Anuncio de una nueva subasta extrajudicial de 3 fincas en San Vicente de la Barquera de una de éstas*

---

**Barquera por 60.000,00 €** de común acuerdo con todas las entidades financieras a las que ARIAN debe dinero y que tienen hipotecas de primer y segundo grado que gravan esas tres fincas, así como el resto de las que tienen las filiales de ARIAN (Banco Santander, Caixabank, Caja Rural de Navarra, Bankinter y Banco Sabadell), **entre el 13-11-2020 y el 14-12-2020 se va a celebrar una tercera subasta extrajudicial organizada por GIOCONDA de dichas fincas en un único lote con un tipo mínimo de puja de 60.000,00 €** y, en función del resultado, se formalizará la venta en favor del mejor postor en una notaría en la que comparecerán, además del comprador, todas las entidades financieras que recibirán la parte del precio que les corresponda en proporción a su porcentaje acordado al constituir las hipotecas de igual rango entre ellas, cancelando voluntariamente tras ello las hipotecas inscritas a su favor.

Por consiguiente y, con la finalidad de que el Juzgado y los acreedores personados estén debidamente informados, mediante el presente escrito se pone en conocimiento que el día 13-11-2020 se inicia por plazo de UN MES nueva subasta de las Fincas de San Vicente de la Barquera propiedad de la filial AL 100% de ARIAN denominada DPM SIGLO XXI, S.L.U. que puede consultarse y realizarse pujas en el siguiente enlace <http://subastas.giocondaonline.com/subastas/detalle/2017>

Por cuanto antecede,

**AL JUZGADO SOLICITO**

Que, sin perjuicio de que en el próximo informe de las operaciones de liquidación que, conforme a lo dispuesto en el artículo 424 del TRLC, ha de presentar la Administración Concursal, tenga por presentado este escrito, lo admita porque el anuncio de la 3ª subasta de las fincas de San Vicente de la Barquera por plazo de UN MES lo requiere para que cualquiera pueda participar en la misma y, en su mérito, lo una a la sección 5ª de liquidación del concurso dando traslado del mismo a todos los acreedores personados para su debida información y la del Juzgado, por ser de justicia que pedimos en Pamplona a 11 de noviembre de 2020.

Fdº.: *Francisco Javier Escobosa San Miguel,*  
*en nombre de ESCOBOSA Y ASOCIADOS AUDITORES CONSULTORES, S.L.P.*  
**ADMINISTRADOR CONCURSAL de**  
**ARIAN CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SA**